



À VENDRE

210.000 € +
 15.000 € (parking)

REZ-DE-CH. AVEC JARDIN

Cours Marie d'Oignies 3 - 1348 Ottignies-Louvain-la-Neuve

Caractéristiques Principales

Surface jardin	29.35 m ²
Nombre salle de bains	1
Nombre de chambres	1
Nombre de façades	2
Meublé	non
Garage	non
Jardin	oui
Parking	oui
Terrasse	oui
Terrasse 1 surface	6 m ²
Étages nombre	2
	oui

Description

Urban Concept a le plaisir de vous présenter ce bel appartement une chambre de +/- 45m² situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété construite en 1989 et idéalement situé, dans le quartier de Lauzelle, à 2 pas du centre de LLN (150 m. de l'Esplanade, 80 m. de l'école de Lauzelle et 150m de l'école fondamentale Martin V). Il se compose comme suit: un séjour avec cuisine semi- équipée et une chambre avec une salle de bains et wc ainsi qu'un jardin / terrasse de +/- 29,35 m².

Un emplacement de parking extérieur est disponible et obligatoire pour 15.000 € supplémentaires.

A titre informatif, le terrain est soumis à un bail emphytéotique avec l'UCL.

Au niveau technique: châssis double vitrage, système de chauffage électrique avec compteur individuel, compteur de passage pour l'eau.

Acte de base en constitution (frais d'acte de base et de géomètre expert à charge de l'acquéreur). PEB : E (413 kwh/m².an), Emission Co2: 118 Descriptif et mesurage émis à titre indicatif et non contractuel sous réserve d'erreur(s) et/ou omission(s) et sous réserve d'obtention des renseignements urbanistiques.

PEB E-SPEC (kwh/m².an): 413 KWh/m²

E total: 18934 KWh/an



PEB code unique: 20220518006021

- Emission CO2: 118 KgCO₂/m²

Ref: 6616369

Financier

Parts dans les parties communes	2110 /10.000
Sous régime TVA	non
Loué	oui
Charges propriétaire	0 €
Label PEB	E
PEB E-SPEC	413 kwh/m ² .an
Emission CO2	118
E total	18934
PEB code unique	20220518006021
PEB valide jusqu'au	18/05/2032
Date du PEB	18/05/2022
Revenu cadastral	904 €
Jugement en cours	non
Droit de préemption	non
Certificat d'électricité	oui, non conforme

Intérieur

Nbre de cave	0 s
Nbre de toilette	1 s
Nombre de sdd	0
Chambre 1	9 m ²
Salle de séjour	19 m ²
Cuisine	3.8 m ²
Salle de bain 1	3.1 m ²
Accès handicapés	non
Cuisine	oui
Type de cuisine	semi-équipée
Chauffage	individuel ind/coll
Ascenseur	non
Double vitrage	oui
Chauffage	electrique
Sdb	bain
Châssis	aluminium





Votre Contact: **De Man Cédric**
E-Mail: c.deman@urban-concept.be
Portable: +32 0498 54 54 45

Nombre de parking	1
Année de construction	1989
Parking intérieur	non
Parking extérieur	oui

Extérieur

Surface brute	45.7 m ²
Nbre de terrasse	1 s
Orientation de la terrasse 1	nord-est
Piscine	non

Terrain & Communication

Type d'environnement	résidentiel
Orientation de la terrasse	nord est
Orientation du jardin	nord est
Pas situé en zone inondable <input type="checkbox"/>	
Magasins	oui
Magasins	120 m
Ecoles	oui
Écoles	80 m
Transports en commun	oui
Transports en commun	150 m
Autoroute	oui